

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 369

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις Σφαλμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 76 ΕΠΑ (1)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μελιδώνιον - Τρανή Λάκκα - Χρυσοχώριον - Νέα Δάφνη του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 4/15.4.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μελιδώνιον - Τρανή Λάκκα - Χρυσοχώριον - Νέα Δάφνη του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Μελιδώνιον - Τρανή Λάκκα - Χρυσοχώριον - Νέα Δάφνη αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η

δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η Απόφαση και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα, και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας αμέσως μετά από την δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τρίπολη, 27 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 77 ΕΠΑ (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μαγούλιανα - Δήμητρα - Βάχλια - Πέρα Βάχλια του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 4/15.4.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μαγούλιανα - Δήμητρα - Βάχλια - Πέρα Βάχλια του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Μαγούλιανα - Δήμητρα - Βάχλια - Πέρα Βάχλια αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την μελέτη του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η Απόφαση και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα, και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας αμέσως μετά από την δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Τρίπολη, 27 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 281 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Κρύα και Λυκοτρίχι Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκε από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Κρύας και Λυκοτριχίου επ. Δωδώνης.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 12/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρύας.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Δωδώνης για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα 1734/17.3.88 και 1719/17.3.88.

7.Την 8/2/30.3.88 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Κρύα: εντός ΖΟΕ Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός, Μεσαίος.

Λυκοτρίχι: εντός ΖΟΕ, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μεσαίος.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Ορίζουμε υποχρεωτική κατασκευή στεγανών βόθρων χωρητικότητας τουλάχιστον $35μ^3$.

4) Οι Γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης των οικισμών του θέματος καθορίζονται από τις διατάξεις του Π. Δ/τος 26.9.79 ΦΕΚ 594Δ' «περί όρων δόμησης οικισμών Ζαγορίου κ.λ.π.».

5) Τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευση στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ιωαννίνων.

6) Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 4 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 2400 (4)

Επαναχαθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ Κοινότητος Δύο Χωριών, ΑΓΙΟΥ ΣΩΣΤΗ Κοινότητος Τριαντάρου Ν. Τήνου Κυκλάδων και κατηγορία αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» Καθώς και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-

κτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιοριμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 6/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 1/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δύο χωριών και την υπ' αριθμ. 29/1987 απόφαση του κοινοτ. Συμβουλίου Τριαντάρου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων.

8. Την με αριθμ. πρωτ. Τ. Π. 9468/4.12.85 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατήγορία:

Παραλιακοί - Ενδιαφέροντες - Αναπτυσσόμενοι - Μεσαίοι.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού:

ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ: Κοινότητας Δύο χωριών Ν. Τήνου

ΑΓΙΟΥ ΣΩΣΤΗ: Κοινότητας Τριαντάρου Ν. Τήνου, όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/2.000 περίπου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: ΑΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ - ΑΓΙΟ ΣΩΣΤΗ Ν. Τήνου.

1 Α/το όριο ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ καθορίζεται σε 1000 ΤΜ για το διαγραμμισμένο τμήμα και σε 2000 ΤΜ για τα υπόλοιπα εντός του ορίου οικισμού τμήματα.

Στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της παραλίας (έστω και αν εντοπίζονται στο διαγραμισμένο τμήμα το όριο κατάτμησης καθορίζεται σε 2000 ΤΜ).

ΙΒ(...) όπου διακρίνεται ο παρακείμενος εστιγμένος γραφισμός υποχρεούνται οι γειτονικές ιδιοκτησίες που εφάπτονται της εστιγμένης να παραχωρήσουν στην κοινότητα με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδα πλάτους $\geq$2.75 μ. το ελάχιστο έτσι ώστε να δημιουργηθεί άξονας 500 μ. πλάτους.

–Όταν η εστιγμένη διασχίζει αυτούσια ιδιοκτησία η υποχρέωση αυτή αφορά εξ ολοκλήρου αυτή την ιδιοκτησία με παραχώρηση λωρίδος πλάτους 5,50 μ.

–Η οριστική χάραξη του δρόμου (ή πεζοδρόμου) καθορίζεται από το ΤΠ–ΠΕ Σύρου κατά την διαδικασία κατάτμησης και η παραχώρηση των παραπάνω τμημάτων αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

–Σε περίπτωση που προϋπάρχει δρόμος ή δρομίσκος πλάτους $<$ «των 5,50 μ. το πλάτος της λωρίδος καθορίζεται ανάλογα.

–Των παραπάνω ρυθμίσεων εξαιρούνται τα τμήματα των οικοπέδων που καταλαμβάνονται από κτίσματα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Β1) διάταξη ορίων

α) ο ΜΕΓΙΣΤΟΣ ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ^3 (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και ανα το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζομένου. Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλυτέρου των (800)M^3 επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύφος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις, (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα (12,00) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

-Τρόπος: ΔΩΜΑ

-Υλικό: (ΜΠΕΤΟΝ οι παραδοσιακοί τρόποι (τράβες – πέτσωμα).

-Χρώμα: ΛΕΥΚΟ

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύφους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύφος για την οπτική κάλυψη του ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

-Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μ.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1.00 μέτρου από τις ακμές του κτιρίου.

-Η κατώτερη επιφάνεια οιουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (Εξωτερικά)

-Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 20%.

-Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύφος προς πλάτος.

1,5/1 ή 2/1 γιά τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δύφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

-Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

-Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 μ. το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ)

-Υλικό: Ξύλο – βαμμένο αλουμίνιο (έγχρωμο) P.V.C.

–Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά ή περσιδωτά μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

-Χρώμα: μπλέ, καφεκκόκινο, γκρίζο, πράσινο.

-Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με2 τουλάχιστον Καΐτια κατά την έννοια του ύφους.

-Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

-Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Τύπος: Χαμηλός μαντρότοιχος μέγιστου ύφους 1,50 μ. Το ύφος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται μεεπίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα)

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δενεπιτρέπεται ητοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλων»

β) Επιτρέπεται ητοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (κατάστημα, Ξενοδοχεία Μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύφους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται μεαπλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

-Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «ΝΕΟΝ».

γ)-Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την κρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα - μορφή - υλικό).

-Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα πάρκ,....) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β10)

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/ τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση. Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, σε κλίμακα 1/2.000 περίπου να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 6 Μαΐου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 963 (5)

Αναγνώριση σαν κύριας κοινοτικής οδού την οδό που συνδέει τους οικισμούς Αγίου Αρσενίου, Αγίας Άννας και Αγίου Προκοπίου στην Νάξο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με το Ν. Δ. 532/70, Ν.Δ. 950/72, 291/73.

2. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα Κωδικοποίηση και συμπλήρωση συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π. με κείμενο ενιαίο (Υ. αριθμ. 7524/1151/ΦΕΚ 767/Β).

3. Στις διατάξεις του Ν. Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.85 ΦΕΚ 270/Δ άρθρο 1 «Η αναγνώριση των οδών αυτών σε κυριότερους ή μοναδικούς γίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη μετά από γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού».

5. Την με αριθμ. 37/87 απόφαση Κοινοτ. Συμβουλίου Αγίου Αρσενίου της Νάξου.

6. Τη γνώμη του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην 15/87 Συνεδρίαση της 23.11.87 Πράξη 114 για αναγνώριση δρόμου ως κύριου κοινοτικού βάσει του διατάγματος της εκτός σχεδίου δόμησης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν κύρια κοινοτική οδό στην οποία έχουν εφαρμογή οι οικείες διατάξεις του αρ. 1 του Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/ 31.5.85) την οδό που συνδέει: α) τους οικισμούς Αγίου Αρσενίου, Αγίας Άννας και Αγίου Προκοπίου και β) συγκεκριμένα τον δρόμο που αρχίζει απο (1) την Κοινοτική Πλατεία Αγίου Αρσενίου και διέρχεται από το (2) στάση προς Αγ. Άννα, (3) Αγριλιά, (4) Χαχαρούχλαρος, (5) Διασταύρωση προς Στελίδα, (6) Αγ. Άννα (αποθήκες Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών Νάξου), (7) θέση Πολίτη, (8) Μπούνης, (9) Αρχοντοβούνι, και τελειώνει (10) στη διασταύρωση με δρόμο προς Στελίδα όπως φαίνεται στο διάγραμμα το οποίο έχει εγκριθεί από τον Νομάρχη κλ. 1:20.000.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση. Μετά δε τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος αναγνώρισης σαν κύριας κοινοτικής οδού την οδό Αγ. Αρσενίου - Αγ. Άννας και Αγ. Προκοπίου στην Νάξο σε κλίμακα 1:20.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 26 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 972 (6)

Αναγνώριση της οδού Ολύμπου στην Ερμούπολη μεταξύ των οδών Καλομενόπουλου, Μακεδονίας, Ναυάρχου Αποστόλη και Σέκερη ως προϋφισταμένης του 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70 Β.Δ. 712/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 950/72, 291/ 73.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα: Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε κείμενο ενιαίο.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων.

5. Την Ε. 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

6. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση της 26.11.87 Πράξης 121ης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως προϋφισταμένης του 1923 και τη χαρακτηρίζουμε διατηρητέα την οδό Ολύμπου εντός του σχεδίου πόλεως στην Ερμούπολη η οποία αρχίζει από την οδό Σέκερη και συγκεκριμένα από τις ιδιοκτησίες (1) Σοφίας Δενεξά και (9) Αικατερίνης Κυμινά και καταλήγει στην οδό Μακεδονίας στις ιδιοκτησίες (7) Δημητρίου Βαλσαμοπούλου και (12) Θεώνης Ξαγοράρη όπως φαίνεται στο διάγραμμα το οποίο έχει εγκριθεί από το Νομάρχη κ.λπ. 1:500.

Για τα οικόπεδα δε που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή ισχύουν οι διατάξεις που ισχύουν για τις εγκεχριμένες οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου Ερμούπολης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση. Μετά δε τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος διατήρησης της μη εγκεχριμένης οδού Ολύμπου στο σχέδιο πόλεως Ερμούπολης ως προϋφισταμένης του 1923 σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας – Πολεοδομικών Εφαρμογών Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 26 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 968 (7)

Αναγνώριση της οδού Πλούτωνος στην Ερμούπολη μεταξύ των οδών Ομήρου – Κων/πόλεως – Ανωνύμου και Ωρίωνος ως προϋφισταμένης του 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70 Β.Δ. 712/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 950/72, 291/ 73.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα: Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε κείμενο ενιαίο.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων.

5. Την Ε. 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

6. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και διατυπώθηκε στην 14η Συνεδρίαση της 22.10.87 Πράξης 108ης, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως προϋφισταμένης του 1923 και τη χαρακτηρίζουμε διατηρητέα την οδό Πλούτωνος εντός του σχεδίου πόλεως στην

Ερμούπολη η οποία αρχίζει από την οδό Ομήρου και συγκεκριμένα από τις ιδιοκτησίες (5) Ιακώβου Ρούσσου και (2) Ευάς Περσάκη και καταλήγει στις ιδιοκτησίες (8) Ροδίτη και (9) Βήχου σε ανώνυμη οδό όπως φαίνεται στο διάγραμμα που έχει εγκριθεί από το Νομάρχη κλ. 1:500.

Για τα οικόπεδα δε που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή ισχύουν οι διατάξεις που ισχύουν για τις εγκεκριμένες οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου Ερμούπολης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση. Μετά δε τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος διατήρησης της μη εγκεκριμένης οδού Ολύμπου στο σχέδιο πόλεως Ερμούπολης ως προϋφισταμένης του 1923 σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας – Πολεοδομικών Εφαρμογών Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 26 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 3517 (8)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καταχά Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/83 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2) Την Τ.Π. 7903/85 απόφαση Νομάρχη Πιερίας με την οποία καθορίστηκε το όριο του οικισμού Καταχά και συμπεριέλαβε το υπό τροποποίηση τμήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ' 181).

3) Το με αριθμό 183 Π. Δ/γμα «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70 Α/ 5.6.86).

4) Τις 89/87 και 9/88 αποφάσεις του Κ. Σ. Καταχά.

5) Τη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πιερίας που αναφέρεται στα πρακτικά της από 30.3.88 συνεδρίασής του.

Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Καταχά και διαχωρίζουμε το ΟΤ 24 στα ΟΤ 24α και 24β. Το ΟΤ 24β χαρακτηρίζεται σαν χώρο πάρκου – αναψυχής και καθορίζουμε τους εξής όρους δόμησης:

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου για αναψυκτήριο στη θέση που ορίζεται σαν συνημμένα στην παρούσα απόφαση σχέδια με κόκκινη γραμμή και με στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Α.

Μέγιστο συνολικό εμβαδόν κτίσματος 200 τ.μ.

Ύψος κτιρίου 4.00 μ.

Ύψος στέγης μέχρι 1,80 μ.

Η μελέτη θα ελεγχθεί από την ΕΠΑΕ. Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί για δεκαπέντε ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πιερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 28 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3519 (9)

Τροποποίηση σχεδίου στον Πλαταμώνα Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξειςτου Ν. 1337/83 επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33Α/ 14.3.83).

3) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

4) Τις με αριθμούς 151/87 και 161/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλαταμώνα.

5) Το πρακτικό της από 30.3.88 συνεδρίασης του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας στο οποίο περιλαμβάνεται η ομόφωνη απόφασή του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου του Πλαταμώνα και χαρακτηρίζουμε ως πεζόδρομο το χρωματισμένο τμήμα του δρόμου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό και επιβάλλουμε πρασιά 2.00 μ. εκατέρωθεν του πεζόδρομου.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή θα αναρτηθεί για 15 μέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 28 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2527/2311 (10)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Τριάδα της Κοινότητας Παλαιόχωρας της επαρχίας Σελίνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 10/88 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το γεγονός ότι δεν γνωμοδότησε η Κοινότητα μέσα στις ταχθείσες προθεσμίες, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό Αγία Τριάδα της Κοινότητας Παλαιόχωρας της επαρχίας Σελίνου του Ν. Χανίων ως μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγία Τριάδα με τα εξής στοιχεία:

α1. Όρια οικισμού: ΑΝΩ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ

1. Οικία Ζουρίδη Βασιλείου

2. Οικία Ζουριδάκη Ιωάννη

3. Σημείο επί κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 150 μ. από την οικία Αρχαλάκη Χρήστου (ακολουθώντας τον δρόμο).

4. Το σημείο 4 ευρίσκεται επί μίας ευθείας καθέτου προς τον δρόμο στο σημείο 3 και το οποίο προσδιορίζεται σε μία απόσταση 100 μ. από το σημείο 3.

5. Το σημείο ευρίσκεται επί μίας ευθείας καθέτου προς το σημείο 6 σε απόσταση 150 μ. από το σημείο 6.

6. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε μία απόσταση 150 μ. από την οικία Αρχαλάκη Χρήστου.

Επιστρέφουμε στο σημείο 1.

α2. Όρια οικισμού: ΚΑΤΩ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ

1. Οικία Δελάκη Κων/νου

2. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 150 μ. από την εκκλησία Αγ. Τριάδος.

3. Το σημείο ευρίσκεται επί μίας ευθείας καθέτου προς τον δρόμο στο σημείο 2 και το οποίο προσδιορίζεται σε μία απόσταση 150 μ. από το σημείο 2.

4. Σημείο μονοπατιού και σε απόσταση 150 μ. από την διασταύρωση του με τον Κοινοτικό δρόμο.

5. Σημείο στο αλώνι το οποίο απέχει 140 μ. από το σημείο 4 και 150 μ. από την εκκλησία Αγ. Τριάδος.

Επιστρέφουμε στο σημείο 1 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Χανίων.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκαν με το 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και για τον οικισμό Αγία Τριάδα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα μέ όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τον οικισμό Αγία Τριάδα της Κοινότητας Παλαιοχώρας της επαρχίας Σελίνου του Ν. Χανίων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα της διατάξεως της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκαν με το 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 27 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Αριθ. 1823/2346 (11)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαθέ της Κοινότητας Γεωργιούπολης της επαρχίας Αποκορώνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 8/88 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 14/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Το υπ' αριθμ. 22317/29.3.88 έγγραφο του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαθέ της Κοινότητας Γεωργιούπολης ως μή περιαστικό, παραλιακό ή τουριστικό αξιόλογο, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαθέ της Κοινότητας Γεωργιούπολης με τα εξής στοιχεία:

α. Συνεκτικό τμήμα:

2. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιού προς ανατολικά με τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.

α. Σημείο του ίδιου μονοπατιού όπως φθάνουμε αν από το 2 ακολουθήσουμε το μονοπάτι σε απόσταση 150 μ.

β. Σημείο άλλου μονοπατιού σε απόσταση 140 μ. από την διασταύρωση του με τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.

γ. Σημείο που ορίζεται πάνω στην διασταύρωση του κεντρικού δρόμου με το προηγούμενο μονοπάτι. Στο γ φθάνομε από το β ακολουθώντα το μονοπάτι.

7. Παλαιό κτίσμα κληρ. Παπαδάκη Γεωργ.

8. Παλιό αλώνι Αδαμάκη Βαγγ.

9. Παλαιό κτίσμα Αδαμάκη Βαγγ.

δ. Σημείο μονοπατιού 20 μ. από την διασταύρωση του με άλλο μονοπάτι του οικισμού προς Αλώνι Αδαμάκη Βαγγ.

10. Σημείο μονοπατιού κάτω από το κτίσμα Ριτζάκη Κων/νου.

11. Σημείο μονοπατιού δίπλα στην οικία Νικολαράκη Φραγκή.

Στο 11 φθάνομε από το 10 ακολουθώντας το μονοπάτι. Από το 11 επιστρέφουμε στο 2 και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος.

β. ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ:

1. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου του οικισμού με μονοπάτι προς Βορρά.

1α. Σημείο διασταύρωσης του προηγούμενου δρόμου που οδηγεί προς Γεωργιούπολη με μονοπάτι προς Αγ. Αντώνιο.

Στο 1α φθάνομε από το 1 ακολουθώντας τον δρόμο.

1β. Β.Δ. γωνία εκκλησίας Αγ. Αντωνίου.

1γ. Σημείο του δρόμου προς Γεωργιούπολη στην ευθυγραμμία της Β. πλευράς της εκκλησίας Αγ. Αντωνίου.

1δ. Σημείο μονοπατιού προς ΒΔ και σε απόσταση 90 μ. από την διασταυρωσή του με άλλο μονοπάτι από το σημείο 1 προς Β.

1ε. Σημείο του μονοπατιού προς Β και σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 1.

2α. Β.Δ. γωνία ερειπωμένου κτίσματος εκκλησίας Αγ. Ευστρατίου.

3. Σημείο του μονοπατιού που ξεκινά από το σημείο 2 προς Α και σε απόσταση 200 μ. από το 2.

4. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 50 μ. από το αλώνι του Μπαγάκη Ευθ.

5. Σημείο του ίδιου μονοπατιού σε απόσταση 75 μ. από την αρχή του. Στο 5 φθάνομε από το 4 ακολουθώντας το μονοπάτι.

6. Σημείο του δρόμου του χωριού προς Γεωργιούπολη στη συνάντηση του με μονοπάτι του οικισμού.

7. Παλαιό κτίσμα κληρονόμων Παπαδάκη Γεωργίου.

8. Παλιό αλώνι Αδαμάκη Βαγγέλη.

9. Παλαιό κτίσμα Αδαμάκη Βαγγέλη.

10. Σημείο του μονοπατιού κάτω από το κτίσμα του Ριτζάκη Κων/νου.

11. Σημείο του ίδιου μονοπατιού δίπλα στην οικία Νικολαράκη Φραγκή.

Στο 11 φθάνομε από το 10 ακολουθώντας στο μονοπάτι. Το σημείο 11 ενώνομε με το 1 και κλείνομε την οριοθέτηση του οικισμού όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων και χαρτών και επί τόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το 14.12.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και για τον οικισμό Μαθέ:

1α. Συνεκτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

1β. Διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τον οικισμό Μαθέ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα της διατάξεως της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκαν με το 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 27 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Αριθ. 1822/2342 (12)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ασφονδιλές, Προδρόμι και Πλατανές της Κοινότητας Παλαιόχωρας επαρχίας Σελίνου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 8/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το γεγονός ότι δεν γνωμοδοτήθηκε στις ταχθείσες προθεσμίας το Κοινοτικό Συμβούλιο Παλαιοχώρας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τους οικισμούς Ασφονδιλέ, Προδρόμι και Πλατανέ της Κοινότητας Παλαιοχώρας ως μη περιαστικούς, παραλιακούς ή τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, διάσπαρτους και μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ασφονδιλέ, Προδρόμι και Πλατανέ της Κοινότητας Παλαιοχώρας με τα εξής στοιχεία:

α1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΑΝΩ ΑΣΦΟΝΔΙΛΕΣ:

1. Σημείο διασταύρωσης Κοινοτικού με αγροτικό δρόμο.
2. Σχολείο.
3. Σημείο διασταύρωσης δύο μονοπατιών.
4. Σημείο επί μονοπατιού και σε απόσταση 50μ. από την διασταύρωση του με μονοπάτι.
5. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 100μ. από την διασταύρωσή του με μονοπάτι.
6. Σημείο επου απέχει 50μ. σε κάθετη απόσταση προς τον Κοινοτικό δρόμο από το 5.
7. Σημείο αγροτικού δρόμου 160 μ. από το 1 από όπου ακολουθώντας τον δρόμο,

Επιστρέφουμε στο σημείο 1.

α2. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΚΑΤΩ ΑΣΦΟΝΔΙΛΕΣ

8. Σημείο στο μέσον της απότομης στροφής.
9. Οιχία Παπαδογιαννάκη Αριάνθη.
10. Οικία Ιερωνυμάκη Κων/νου.
11. Σημείο διασταύρωσης Κοινοτικού δρόμου με μονοπάτι.
12. Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 50μ. από το σημείο 11.
13. Σημείο το οποίο ευρίσκεται επί μιάς ευθείας καθέτου προς τον Κοινοτικό δρόμο και το οποίο απέχει 40μ. από το σημείο 14.
14. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου το οποίο απέχει 100μ. από την οικία Παπαδογιαννάκη Κων/νου.

Τέλος επιστρέφουμε στο σημείο 8.

α8. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΚΑΤΩ ΠΡΟΔΡΟΜΙΟ

3. Σημείο επί μονοπατιού και σε απόσταση 50μ. από την οικία Γαροφαλάκη Σπύρ.
2. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 70μ. από την διασταύρωσή του με μονοπάτι.
1. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 100μ. από την διασταύρωση δύο ορόφων.
4. Σημείο διασταύρωσης δύο αγροτικών δρόμων.
5. Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 100μ. από την διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο.
6. Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 100μ. από την διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο.
7. Σημείο το οποίο απέχει σε κάθετη απόσταση 100μ. από την απότομη στροφή.
8. Σημείο επί αγροτικού δρόμου και σε μία απόσταση 100 μ. από την διασταύρωση με Κοινοτικό δρόμο.
9. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 100μ. από την διασταύρωση με αγροτικό δρόμο.
10. Διασταύρωση δύο μονοπατιών.

Τέλος επιστρέφουμε στο σημείο 3.

β2. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΑΝΩ ΠΡΟΔΡΟΜΙΟ

11. Σημείο διασταύρωσης δύο μονοπατιών.
12. Οικία Γριλάκη Νιχ.
13. Διασταύρωση δύο μονοπατιών.
14. Σημείο επί μονοπατιού και σε απόσταση 70μ. από την διασταύρωση δύο μονοπατιών.
15. Σημείο επί αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 70μ. από την διασταύρωσή του με μονοπάτι.
16. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 50μ. από την διασταύρωση δύο δρόμων.
17. Σημείο στο μέσον της απότομης στροφής Κοινοτικού δρόμου.
18. Οικία Γκαμπουσάκη Ιωάννη.

Επιστρέφουμε στο σημείο 11.

γ. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΠΛΑΤΑΝΕΣ

1. Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 100μ. από την οικία Μαυρεδάκη Παύλου.
2. Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 100μ. από την διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.

Σημείο επί Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 100μ. από την οικία Αγγελάκη Ευτ.

4. Σημείο επί μονοπατιού το οποίο ευρίσκεται σε μία ευθεία κάθετο προς τον δρόμο και σε μία απόσταση 70μ. από τον Κοινοτικό δρόμο.
5. Από το σημείο 4 ακολουθώντας το μονοπάτι φθάνομε στο σημείο 5 το οποίο απέχει 90μ. από το σημείο 1.

Τέλος επιστρέφουμε στο σημείο 1,όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου, και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονταν από το 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και για τους οικισμούς Ασφονδιλέ, Προδρόμι και Πλατανέ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Ασφονδιλέ, Προδρόμι και Πλατανέ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα της διατάξεως της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και του 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 27 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Αριθ. (13)

Στην ανακοίνωση απαλλοτριωτικής πράξης Κοινοτικού Συμβουλίου Πρασσιών Ρεθύμνης για την κατασκευή περιφερειακού δρόμου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τ. Δ' 1253/31.12.87, επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Το εσφαλμένο επώνυμο του Προέδρου «ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ» διορθώνεται στο σωστό «ΖΑΚΑΚΗΣ»

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)